PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Terenów Kolejowych
i Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 20 68
fax + 48 22 473 25 78
its@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

ITS9.2111.574.2024.AŁ.6 Warszawa, 10.06.2024 r.

Dot.: przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malbork.

Urząd Gminy Malbork
ul. Ceglana 7
82-200 Malbork

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Malbork z dnia 16.05.2024 r. znak: PP.6722.PO.3.2024 o podjęciu przez Radę Gminy Malbork uchwały nr LII/403/2024 z dnia 7 marca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Malbork oraz w oparciu o art. 13i ust. 3 pkt 5) lit a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w planie ogólnym gminy Rokietnica.

W granicach gminy przebiegają linie kolejowe:
- nr 9 Warszawa Wschodnia Osobowa – Gdańsk Główny, odcinek Malbork - Szymankowo oraz odcinek Prabuty - Malbork, o dobowym natężeniu ruchu wynoszącym odpowiednio 99 pociągów, z czego 32 to pociągi towarowe i 147 pociągów, z czego 42 to pociągi towarowe (wg. danych z 2023 r.);
- nr 207 Toruń Wschodni – Malbork, odcinek Kwidzyn - Malbork, o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszący 24 pociągi osobowe, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych (wg. danych z 2023 r.);
- nr 256 Szymankowo – Nowy Dwór Gdański, na której obecnie regularny ruch pociągów nie jest prowadzony (wg. danych z 2023 r.)

oraz grunty po zlikwidowanej linii kolejowej nr 222 Małdyty – Malbork, które zostały wskazane do zachowania jako rezerwa gruntów na potrzeby odbudowy linii kolejowej w jej dawnym śladzie.

Szczegółowe informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych” pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

Na linii kolejowej nr 207 realizowany jest projekt pn.: „Rewitalizacja linii kolejowej nr 207 odcinek granica województwa – Malbork”, w ramach którego prowadzona jest przebudowa torów, wymiana rozjazdów, przebudowa peronów oraz budowa nowoczesnych urządzeń sterowania ruchem kolejowym.

Dodatkowo, w dokumencie pn. „*PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 – 2030 z perspektywą do 2040 roku”* udostępnionym na stronie internetowej PLK S.A. pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne na liniach kolejowych przebiegających przez teren gminy zostały wskazane projekty pn.:

- „Budowa łącznicy pomiędzy liniami kolejowymi nr 9 i 204”,
- „Odbudowa linii kolejowej nr 256 Szymankowo - Nowy Dwór Gdańsk”.

Z uwagi na wczesny etap, dokładne rozwiązania projektowe dla ww. inwestycji nie są znane. Należy mieć na uwadze, że w wyniku realizacji ww. inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu.

Linia kolejowa nr 9 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach ogólnych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Mapy hałasu opracowane dla ww. odcinków linii kolejowej nr 9 są dostępne na portalu mapowym Spółki pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

Strefy komunikacyjne związane z infrastrukturą kolejową powinny być wyznaczane w oparciu o przepisy ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, tj. art. 4 pkt 8) zawierającego definicję obszaru kolejowego („*obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy*”) oraz art. 4 pkt 3) oraz w odniesieniu do art. 53 ust. 2 tejże ustawy określających przyległy pas gruntu („*przyległy pas gruntu to grunty wzdłuż linii kolejowych, usytuowane po obu ich stronach, przeznaczone do zapewnienia bezpiecznego prowadzenia ruchu kolejowego*”, „*budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20…*”). Wyznaczenie strefy komunikacyjnej dla linii kolejowej w oparciu o ww. przepisy ustawy o transporcie kolejowym jest niezbędne w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także zapewnienia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Równocześnie, wnosimy o:

1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej;
2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej, w szczególności w zasięgu w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na strategicznych mapach hałasu, możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wymogów, o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym;
3) uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznej mapy hałasy dla linii kolejowej nr 9 poprzez nie wyznaczanie w zasięgu oddziaływań akustycznych przedstawionych na tej mapie stref planistycznych w graniach których możliwa będzie realizacja terenów chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi. Polityka przestrzenna na terenie gminy powinna być prowadzona z uwzględnieniem wymagań ochrony środowiska i przewidywać zastosowanie takich rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych, które będę ograniczać narażenie mieszkańców na negatywne oddziaływania generowane przez istniejącą w granicach gminy infrastrukturę.

W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej infrastruktury kolejowej oraz w zasięgu oddziaływań akustycznych wskazanych na strategicznej mapie hałasu, a także w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów położonych w śladzie przebiegu dawnej linii kolejowej nr 222. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływania generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar uzupełnienia zabudowy powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarażonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Należy przy tym uwzględnić rozbudowę oraz

odbudowę infrastruktury kolejowej czyli wzrost uciążliwości akustycznych. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów. Należy przy tym wziąć pod uwagę prace związane z dalszą rozbudową linii kolejowych.

Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. l) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.

Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględniać wymogi przepisów odrębnych, w tym:

- ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie.

Jednocześnie informujemy, że w ustawie z dnia 7 lipca 2023 roku o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania planów ogólnych gminy. Akty planistyczne przeznaczone do zaopiniowania prosimy przesyłać na adres:

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Centrala,
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa,
skrzynka epuap: /PLK/SkrytkaESP.

Szczegółowe informacje na temat opiniowania aktów planistycznych znajdują się na BIP pod adresem: https://bip.plk-sa.pl/wspolpraca-z-samorzadami.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Biura Terenów Kolejowych i Ochrony Środowiska
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2024.06.10 15:57:28 +02'00'

Do wiadomości: Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134 , 02-305 Warszawa

Opracowali: Maciej Szczypiorowiski, Anna Łastowska-Siwek, tel. 22 473 34 74.